









Relatório de Área Empresarial

Área Industrial de Vila Real de Santo António

Concelho: Vila Real de Santo António

Forma de Gestão: Gestão da Autarquia / Loteamento Particular

Gestão Condominial: desconhecida

Data de atualização: Fevereiro 2025

| Contactos | | | | |
|---------------|-------------------------------|--|--|--|
| Entidade | CM Vila Real de Santo António | | | |
| Representante | Gonçalo Ferramacho | | | |
| E-mail | goncalo.ferramacho@cm-vrsa.pt | | | |
| Telefone | +351 281 510 000 Fax | | | |

| Ocupação - Áreas | | | | | | |
|---|-------|----|--|--|--|--|
| Disponibilidade Área Total (m2) Nº Lotes | | | | | | |
| OCUPADOS | 26532 | 64 | | | | |
| Lotes ocupados | 26076 | 62 | | | | |
| Lotes comprometidos | 456 | 2 | | | | |
| LIVRES/DISPONÍVEIS | 0 | 0 | | | | |
| Lotes infraestruturados | 0 | 0 | | | | |
| Pavilhões para venda/aluguer | 0 | 0 | | | | |
| Lotes em processo de infraestruturação | 0 | 0 | | | | |
| Áreas propostas em ação urbanística sem obra iniciada | 0 | 0 | | | | |
| Áreas previstas em PDM | 0 | | | | | |

19/12/2025 Pág. 1 de 6

Mapa



Legenda

- Lotes ocupados
- Lotes comprometidos
- Lotes infraestruturados
- Pavilhões para venda ou aluguer
- Em processo de infraestruturação
- 📕 Áreas propostas em ação urbanística
- 📘 Āreas previstas em PDM

19/12/2025 Pág. 2 de 6

Acessibilidades

| Centro Urbano | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|
| Vila Real de Santo António | | | | |
| Kms 0 | | | | |

| Rodoviário | | | | |
|------------------|----------------------------|--|--|--|
| | A22 | | | |
| Nó 18 | | | | |
| Designação | Castro Marim/ Vila Real de | | | |
| Kilometros | Santo António 6.5 | | | |
| Ligação c/ N 123 | | | | |
| | A2 | | | |
| Nó | 15 | | | |
| Designação | Algarve | | | |
| Kilometros | 84 | | | |
| Ligação c/ | A 22 | | | |
| A | 49 (Espanha) | | | |
| Nó | 19 | | | |
| Designação | Espanha | | | |
| Kilometros 9.3 | | | | |
| Ligação c/ A 22 | | | | |

| Ferroviário | | | | |
|-------------|-----------------|--|--|--|
| Tunes | | | | |
| Kms | Kms 93.1 | | | |
| Loulé | | | | |
| Kms 69.7 | | | | |

| Marítimo | | | | |
|----------|-----------------|-------|--|--|
| Faro | | | | |
| Kms | Kms 66.9 | | | |
| Portimão | | | | |
| Kms | | 124.7 | | |

| Aéreo | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Aeroporto Internacional de Faro | | | |
| Kms 66.3 | | | |

| | Lista de lote | s, pavilhões e ár | eas não lotea | das livres/dispo | oníveis para in | nstalação de e | empresas | |
|---------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|-----------------|----------------|----------|--|
| Identificador | Área | Área de Construção | Situação | Gestor/ Proprietário | Telefone | E-mail | Site | |

| Lista de empresas instaladas | | | | | |
|------------------------------|--|---------|---|----------------------------|--|
| Identificador | Empresa | CAE | Atividade | Site | |
| 16020109311 | AHP Publicidade e Artes Gráficas | C-13302 | Estampagem | | |
| 16020109353 | Agência Funerária Vaz Lda | S-96030 | Actividades funerárias e conexas | | |
| 16020109351 | Alberto & Brito Lda (ABL Publicidade) | M-73110 | Agências de publicidade | | |
| 16020109322 | Alu Bot - Unipessoal Lda | C-30111 | Construção de embarcações metálicas e estruturas flutuantes, excepto de recreio e desporto | https://alubot.weebly.com/ | |
| 16020109313 | António José Valentim Pereira | C-31091 | Fabricação de mobiliário de madeira para outros fins | | |
| 16020109316 | António Pedro, Lda | F-43222 | Instalação de climatização | http://antoniopedro.com.pt | |

19/12/2025 Pág. 3 de 6

| 16020109309 | Casa Caravela de Vila Real de Santo António e Artigos Regionais Lda | G-47592 | Comércio a retalho de louças, cutelaria e de outros artigos similares para uso doméstico, em estabelecimentos especializados | http://www.casacaravela.pt |
|----------------|--|---------|---|--------------------------------------|
| 16020109354 | Casa Libi - Comércio de Ferragens e Ferramentas, Unipessoal Lda | G-47521 | Comércio a retalho de ferragens e de vidro plano, em estabelecimentos especializados | |
| 16020109327 | Compadres Auto | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis | |
| 16020109306 | Conservas de Peixe Dâmaso, Unipessoal, Lda. | C-10204 | Salga, secagem e outras actividades de transformação de produtos da pesca e aquicultura | |
| 16020109310 | Coração Doce - Fábrica de Pastelaria e Panificação (Grupo Coração da Cidade) | C-10712 | Pastelaria | http:// www.coracaodacidade.com/ |
| 16020109337/38 | Direscape - Reparação Automóvel, Lda. | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis | http://direscape.pneuport.pt/ |
| 16020109336 | Edson Santos | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis | |
| 16020109325 | Exactigold - Carpintaria Unipessoal, Lda | C-16230 | Fabricação de outras obras de carpintaria para a construção | https://www.exactigold.com/ |
| 16020109326 | F.R.Pena - Reparação de Automóveis, Lda. (Eurorepar) | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis | |
| 16020109341 | Fafediesel - Comércio e Assistência Auto Lda | G-45200 | Manutenção e reparação de veículos automóveis | https://fafediesel.pt/ |
| 16020109301 | Filágueda, Lda. | E-38321 | Valorização de resíduos metálicos | https://filagueda.com/ |
| 16020109340 | Francisco Afonso - Técnico de Frio (Tien 21) | S-95220 | Reparação de electrodomésticos e de outros equipamentos de uso doméstico e para jardim | |
| 16020109319 | Gabriel José das Neves Caetano (Caetano Drinks) | G-46341 | Comércio por grosso de bebidas alcoólicas | |
| 16020109314 | Galerias do Guadiana- Comércio e Industria Lda (La Casa del Hostelero) | G-46620 | Comércio por grosso de máquinas-ferramentas | http://casadelhostelero.es |
| 16020109355 | Guadiclima - Instalação de Ar Condicionado, Lda. | F-43222 | Instalação de climatização | |
| 16020109335 | Guadieng | F-41200 | Construção de edifícios (residenciais e não residenciais) | |
| 16020109347 | Gualter Miranda - Cozinhas, Unipessoal Lda | C-31020 | Fabricação de mobiliário de cozinha | https:// www.cozinhasmiranda.net/ |
| 16020000001 | Intermarché | G-47111 | Comércio a retalho em supermercados e hipermercados | http:// www.mosqueteiros.com |
| 16020109342 | Jorge Gonçalves Santos - Aluminíos, Unipessoal Lda | C-25120 | Fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal | |
| 16020109304 | João Alberto da Rosa Salvador | F-41200 | Construção de edifícios (residenciais e não residenciais) | |
| 16020109334 | João Fernando dos Santos Calvinho | G-45402 | Manutenção e reparação de motociclos, de suas peças e acessórios | |
| 16020109331b | Leniart Estamparia, Lda. | C-13302 | Estampagem | |

19/12/2025 Pág. 4 de 6

| 160201093198 Manual Marine C.31150 Reparticine examinação de méntrarquico de mentrarquico de mentrarq | 16020109307 | Loja do Mar | G-47230 | Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos especializados | |
|--|----------------|--|---------|---|------------------------------|
| Info2010931718 Marmigundians - Sociedade de Serreção de Milmonres, Lob. C-25701 Fabricação de artigos de milmonre ed rechtals similares | 16020109328 | Manuel Martins | C-33150 | | |
| de Serração de Márimones, Ludis similares similares (16020169331) Messias & Márimones e de revolas similares (16020169332) Messias, Lda. G. 45200 Messias autonócios autonócios (16020169332) Metalárgica Viánauve, Lda. C. 25620 Actividade de medinica geral (16020169332) Matica Algarve, Sociedade (16020169332) Matica Algarve, Sociedade (16020169333) Matica Algarve, Sociedade (16020169333) Matica Algarve, Sociedade (16020169333) Matica Algarve, Sociedade (16020169334) Matica Algarve, Sociedade (16020169334) Messias decia a veículos na desistencia (16020169334) Messias decia (16020169344) Messias (16020169334) Messias (16020169344) Messias (160201693444) Messias (160201693444) Messias (160201693444) Messias (1602016 | 16020109339 | Manuel Salvador | | | |
| 16020109302 Matalargica Vilanave, Lda. C.25620 Actividades de mechanica genel | 16020109317/18 | de Serração de Mármores, | C-23701 | mármore e de rochas | |
| 16020109320 Multicat Algarve, Sociedade Unipessoal Linitada C-30120 Construção de embarcações desporto Construção de embarcações Construção | 16020109331a | Messias & Messias, Lda. | G-45200 | | |
| 16020109308 N.C. Raimundo, Unipessoul, Lda H-52212 Assistencia a veículos na estratella per establecia per per establecia per per establecia per per | 16020109302 | Metalúrgica Vilanave, Lda. | C-25620 | | |
| Lda. Néciné Assistência Auto, Lda. H-52212 Assistência a veículos na estrada assistência, pt | 16020109320 | Multicat Algarve, Sociedade Unipessoal Limitada | C-30120 | | https://multicat-algarve.com |
| 16020109324 Oficina Nico G-45200 Manutenção de veículos automôveis | 16020000002 | | | | |
| 16020109324 Ondas Indomáveis Serviços Núnticos Unipessoal, Lda. (Nautribs) privatorio de embarcações embarcações embarcações (Vidarine Nautrios Unipessoal, Lda. (Nautribs) privativa de embarcações (Vidarine Nautrios Unipessoal, Lda. (Vidarine Nautrios Curipessoal, Lda. (Vidarine Nautrios Curipessoal, Lda. (Vidarine Nautrios & Ramos, Lda (Pastelarias Casarão) | 16020109308 | Néné Assistência Auto, Lda . | H-52212 | | |
| Náuticos Unipessoal, Lda. (Nautiribs) Comdessional Industribus Comdes | 16020109344 | Oficina Nico | G-45200 | | |
| Naturicos Unipessoal, Lda. (VMarine Natrica) 16020109349 Paulino Martins & Ramos, Lda (Pastelarias Casarão) 6-47240 Comércio a retalho de pão, de produtos de pastelaria e estabelecimentos especializados 16020109361/62 Realbig - Comércio e Reparação de Automóveis, Lda. 16020109346 Refood Vila Real de Santo S-94995 Rolear Mais - Soluções e Comércio de Equipamentos, S-A 16020109323 Rolear Mais - Soluções e Comércio de Equipamentos, S-34090 Comércio de Equipamentos, S-A 16020109305 Rui Serrano & Paula Boinha Lda G-47230 Comércio a retalho de peixe, crusticoso e moluscos, em estabelecimentos especializados 16020109307/15 Sociedade de Pescas Pelágicas, Lda. C-10201 Preparação de produtos da peixe, crusticoso e apricado de produtos da pesca e da quicultura 16020109332 Sousa & Machado, Lda. G-46341 Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia I-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios moveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de G-45401 Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109350 Team Ronini - Sociedade de G-45401 Comércio por grosso de retalho de motociclos, de retalho de motociclos, de sus pescas e da squicultura Comércio por grosso de retalho de motociclos, de muestauração em meios moveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de G-45401 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de motociclos, de muesta sus peças e actas suração em meios moveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. 16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109324 | Náuticos Unipessoal, Lda. | C-33150 | | https://www.nautiribs.pt/ |
| Lda (Pastelarias Casarão) de produtos de pastelaria e de conficiraria, em estabelecimentos especializados 16020109361/62 Realbig - Comércio e Reparação de Automóveis, Lda. Manutenção e reparação de veículos automóveis 16020109346 Refood Vila Real de Santo Anúnioi (Anúnioi | 16020109321 | Náuticos Unipessoal, Lda. | C-33150 | | https://vmarine.pt/ |
| Reparação de Automóveis. Lda. 16020109346 Refood Vila Real de Santo António (S-94995 Outras actividades associativas, n.e. https://re-food.org/ associativas, n.e. 16020109323 Rolear Mais - Soluções e Comércio de Equipamentos, S.A 16020109305 Rui Serrano & Paula Boinha Lda G-47230 Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos especializados 16020109307/15 Sociedade de Pescas Pelágicas, Lda. G-46341 Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia I-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda G-46382 Comércio por grosso e a retalho de motociclos, de suas peças e acessórios https://terrasdesal.com/ outros produtos alimentares, n.e. https://terrasdesal.com/ | 16020109349 | | G-47240 | de produtos de pastelaria e de confeitaria, em estabelecimentos | |
| António (associativas, n.e. 16020109323 Rolear Mais - Soluções e Comércio de Equipamentos, S.A Comércio de Equipamentos, S.A Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos especializados Pelágicas, Lda. G-47230 Comércio por grosso de outras máquinas e equipamentos Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos especializados Pelágicas, Lda. G-46341 Preparação de produtos da pesca e da aquicultura 16020109332 Sousa & Machado, Lda. G-46341 Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia 1-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109361/62 | Reparação de Automóveis, | G-45200 | | |
| Comércio de Equipamentos, S.A Rui Serrano & Paula Boinha Lda Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos Sociedade de Pescas Pelágicas, Lda. Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos Comércio a retalho de peixe, crustáceos e moluscos, em estabelecimentos Comércio por grosso de pelágicas, Lda. Comércio por grosso de bebidas alcoólicas Comércio por grosso de bebidas alcoólicas Tapas & Companhia I-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda Comércio por grosso e a retalho de motociclos, de suas peças e acessórios https://terrasdesal.com/ outros produtos alimentares, n.e. 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. https://terrasdesal.com/ outros produtos alimentares, n.e. Manutenção e reparação de | 16020109346 | | S-94995 | | https://re-food.org/ |
| Lda crustáceos e moluscos, em estabelecimentos especializados 16020109307/15 Sociedade de Pescas Pelágicas, Lda. 16020109332 Sousa & Machado, Lda. G-46341 Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia I-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda G-46382 Comércio por grosso de outros produtos da pesca e acessórios 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) | 16020109323 | Comércio de Equipamentos, | G-46690 | outras máquinas e | https://www.rolearmais.pt/ |
| Pelágicas, Lda. Pesca e da aquicultura Comércio por grosso de bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia 1-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda G-45401 Comércio por grosso e a retalho de motociclos, de suas peças e acessórios Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. Ntps://terrasdesal.com/outros produtos alimentares, n.e. | 16020109305 | | G-47230 | crustáceos e moluscos, em estabelecimentos | |
| bebidas alcoólicas 16020109333 Tapas & Companhia I-56107 Restaurantes, n.e. (inclui actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motas e Motorizadas Lda G-45401 Comércio por grosso e a retalho de motociclos, de suas peças e acessórios 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. 16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109307/15 | | C-10201 | | |
| actividades de restauração em meios móveis) 16020109350 Team Ronini - Sociedade de Motorizadas Lda G-45401 Comércio por grosso e a retalho de motociclos, de suas peças e acessórios 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. 16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109332 | Sousa & Machado, Lda. | G-46341 | | |
| Motas e Motorizadas Lda retalho de motociclos, de suas peças e acessórios 16020109312 Terras de Sal RL. G-46382 Comércio por grosso de outros produtos alimentares, n.e. 16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109333 | Tapas & Companhia | I-56107 | actividades de restauração | |
| outros produtos alimentares, n.e. 16020109345 VPM AutoSport G-45200 Manutenção e reparação de | 16020109350 | | G-45401 | retalho de motociclos, de | |
| | 16020109312 | Terras de Sal RL. | G-46382 | outros produtos alimentares, | https://terrasdesal.com/ |
| | 16020109345 | VPM AutoSport | G-45200 | | |

19/12/2025 Pág. 5 de 6

Vila Salvador - Comércio de Produtos Alimentares e Pescas Lda

16020109303

G-46311

Comércio por grosso de fruta e de produtos hortícolas, excepto batata

19/12/2025 Pág. 6 de 6